



**IMPACT**  
eau - environnement

**Agence Saintonge:**

30 Cours Paul Doumer - 17100 SAINTES  
Tél: 05 46 98 00 88 - Mail: [impactee17@gmail.com](mailto:impactee17@gmail.com)

**Agence Aunis:**

Rue Bernadette Gorioux - ZI Ouest - 17700 SURGERES  
Tél: 06 86 54 33 69 - Mail: [impactee17@gmail.com](mailto:impactee17@gmail.com)

## Restructuration d'un Centre Automobile

Rue Joseph Gugnot  
Commune de Saint LO

**DOSSIER DE DECLARATION LOI SUR L'EAU**

====  
**ETABLISSEMENT DU DOSSIER LOI SUR L'EAU AU  
TITRE DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT**

**Pièce n°1: DECLARANT**

<b>MANDANT</b>	<b>GCA IMMOBILIER SAINT LO 3</b>		
	5 Rue de la Baie d'Hudson		
	49300	CHOLET	
<b>DATE:</b>	11/03/2024	<b>VERSION:</b>	VERSION n°2

SARL au capital de 5000 € - RCS Saintes 818 286 502 - NAF: 7112B  
Siège Social: 33bis Avenue du Pradeau - 17 800 ROUFFIAC

**IDENTITE DES INTERVENANTS**

<b>MANDANT</b>	<b>Pétitionnaire</b>	GCA IMMOBILIER SAINT LO 3
	<b>SIRET</b>	91180668500010
	<b>Adresse Pétitionnaire</b>	5 Rue de la Baie d'Hudson
	<b>CP</b>	49 300
	<b>Commune</b>	CHOLET
	<b>Personne en charge du suivi</b>	Monsieur Nicolas PINVIDIC
	<b>Tél:</b>	0608036344
	<b>Mail:</b>	<a href="mailto:n.pinvidic@groupegca.com">n.pinvidic@groupegca.com</a>
<b>MAITRE D'ŒUVRE</b>	<b>Maître d'Œuvre</b>	CAPY JOULIA
	<b>Adresse</b>	9 Place Jean Jaurès
	<b>Adresse complémentaire</b>	
	<b>CP</b>	12200
	<b>Commune</b>	VILLEFRANCHE DE ROUERGUE
	<b>Personne en charge du suivi</b>	Madame Sandrine COSTES
	<b>Tél:</b>	0565651340
	<b>Mail:</b>	<a href="mailto:s.costes@groupeempreintes.com">s.costes@groupeempreintes.com</a>
<b>MANDATAIRE</b>	<b>BE en charge du dossier loi sur l'eau</b>	IMPACT eau environnement
	<b>SIRET</b>	818 286 502 00013
	<b>Adresse</b>	33bis Avenue du Pradeau
	<b>CP</b>	17800
	<b>Commune</b>	ROUFFIAC
	<b>Personne en charge du suivi</b>	M Julien FONTAINE
	<b>Tél:</b>	05 46 98 00 88
	<b>Mail:</b>	<a href="mailto:impactee17@gmail.com">impactee17@gmail.com</a>



Mandat de dépôt IOTA  
Régime Déclaration

Je soussigné	Monsieur Nicolas PINVIDIC		
Représentant la	GCA IMMOBILIER SAINT LO 3	N° siret	91180668500010

ci-dessous désigné comme "Mandant" déclare sur l'honneur donner mandat à la société ci-dessous comme "mandataire", aux fins qu'elle dépose numériquement sur le site Service-public.fr le dossier de ma déclaration IOTA décrite aux articles L.181-1 et suivants du Code de l'environnement; relative au projet:

Restructuration d'un Centre Automobile

Rue Joseph Gugnot

Commune de Saint LO

CADRE RESERVE AU MANDANT

NOM	GCA IMMOBILIER SAINT LO 3		
SIRET	91180668500010		
Adresse Siège Social	5 Rue de la Baie d'Hudson		
CP	49300	Commune	CHOLET
Affaire suivie par	Monsieur Nicolas PINVIDIC		
Tél	0608036344	Mail	n.pinvidic@groupegca.com

CADRE RESERVE AU MANDATAIRE

NOM	IMPACT eau environnement		
SIRET	818 286 502 00013		
Adresse Siège Social	33bis Avenue du Pradeau		
CP	17800	Commune	ROUFFIAC
Affaire suivie par	M Julien FONTAINE		
Tél	05 46 98 00 88	Mail	impactee17@gmail.com

Fait le	14/03/2024	A	CHOLET
Signature du Mandant	Signature du Mandataire		

**GCA IMMOBILIER SAINT LO 3**  
SCI au capital de 1000 €  
5 rue de la Baie d'Hudson  
49300 CHOLET  
Tél : 02 41 65 03 05 - Fax : 02 41 62 20 13  
SIRET 911 806 685 00010

## Programme d'entretien des ouvrages pluviaux

### PROJET

Restructuration d'un Centre Automobile

Rue Joseph Gugnot

Commune de Saint LO

**Je soussigné** Monsieur Nicolas PINVIDIC

**Représentant la** GCA IMMOBILIER SAINT LO 3

**Certifie par la présente que les ouvrages pluviaux du projet sus nommé seront entretenus selon le protocole défini ci-dessous et sous ma responsabilité jusqu'à une éventuelle rétrocession**

**Fait le**

14/03/2024

A

CHOLET

**Signature:**

**GCA IMMOBILIER SAINT LO 3**

SCI au capital de 1000 €

5 rue de la Baie d'Hudson

49300 CHOLET

Tel : 02 41 85 03 05 - Fax : 02 41 62 20 13

SIRET 911 806 685 00010

Type ouvrage	Type Entretien	Fréquence	Devenir des déchets	Service en charge
<b>Réseaux de collecte</b>	Ramassage des détritres et des matières solides présents dans les avaloirs	3 fois / an	Filière de tri sélectif pour les déchets recyclables Les déchets non recyclables seront acheminés vers la filière Ordures Ménagères	Entreprise mandatée
<b>Ouvrages de rétention</b>	Ramassage des détritres et de matières solides	1 fois / an	Filière de tri sélectif pour les déchets recyclables Les déchets non recyclables seront acheminés vers la filière Ordures Ménagères	
	Curage	1 fois / 10 ans ou selon nécessité	Matières en Suspension et Boues issues du curage des ouvrages seront acheminés vers un site de traitement approprié.	
<b>Séparateur à hydrocarbures</b>	Curage / vidange	1 fois tous les 6 mois	Filière de tri sélectif pour les déchets recyclables Les déchets non recyclables seront acheminés vers la filière Ordures Ménagères	
	Il sera muni d'une alarme du niveau de boue sachant que la norme prévoit à minima une vidange par an ou quand le volume d'effluent décanté représente 50% du volume.			
<b>Espaces verts</b>	Les produits phytosanitaires seront à proscrire. Les méthodes mécaniques (fauchage, arrachage...) seront utilisées.			

**Concernant le réseau communal, son entretien ne peut être imputé au pétitionnaire. Il appartient donc à la collectivité d'assurer son entretien.**

